

PALAIS SCHOTTENRING
VIENNA

探求完美 的生活品质

在全球 200 座城市共同参与的排名中，维也纳连续第 7 次荣膺“美世 (Mercer) 生活质量研究”。全球最宜居城市 民主的社会风气、稳定的经济水平、深厚的文化魅力，独特的风景名胜，使维也纳成为了一个理想、舒适、安全的生活与居住之地。

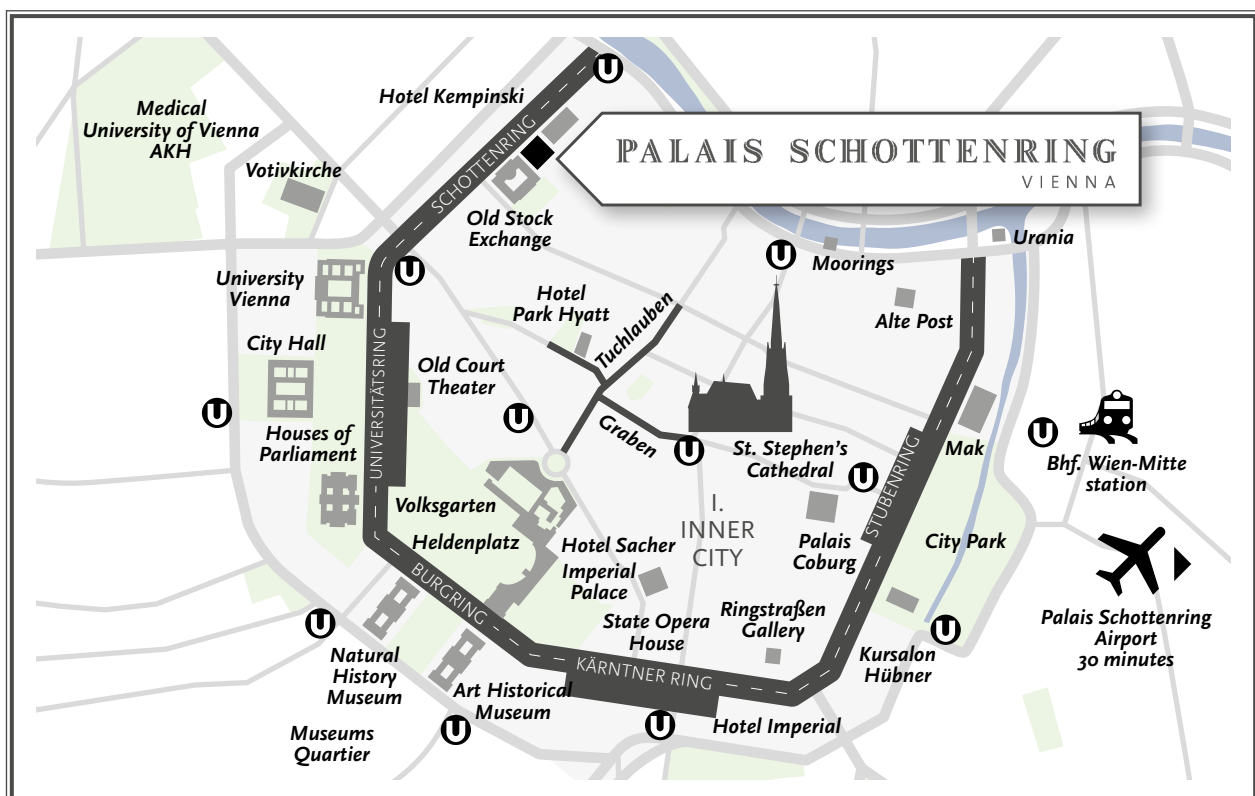
- ▣ 全球生活质量最高的首都城市
- ▣ “绿色维也纳”：一半以上的城市面积由森林和公园覆盖
 - ▣ 自来水水质达到直接饮用水平
- ▣ 高效合理的交通和住房规划为世界树立榜样
 - ▣ 欧洲腹地的中立法制国家
 - ▣ 犯罪率低，社会满意度高
 - ▣ 位列全球富国排行榜前十名
- ▣ 拥有多座世界著名医院，医疗体系优越完善
- ▣ 世界一流的国际学校和大学 — 培养音乐和戏剧人才的圣地
 - ▣ 世界古典音乐之都
 - ▣ 不计其数的古典或现代歌剧，戏剧舞台
 - ▣ 驰名世界的咖啡文化，丰富多彩的美食餐厅
- ▣ 具有 2000 年历史的维也纳 — 一座拥有传统之美的宜居城市



入住维也纳 享受皇家生活

作为一个国际化的世界名城，维也纳拥有着无穷的魅力。请在第一行政区展开您的探索之旅。往日皇家之都的美景近在眼前。您可以漫步于 Tuchlauben 大街，享受那里优雅高贵的氛围。您也可以欣赏斯蒂芬大教堂（Stephansdom）、国家歌剧院（Staatsoper）等华丽壮观的历史建筑。而维也纳霍夫堡宫（Hofburg）、城堡剧院（Burgtheater）和不计其数的博物馆、花园也将为您带来视觉的盛宴。

- ▣ 紧邻环路的顶级地段
- ▣ 邻近维也纳大学、维也纳老股市大楼（ALTE BÖRSE），众多的文化机构近在咫尺
- ▣ 到达斯蒂芬大教堂和名品购物大街只需几分钟步行
- ▣ 人民公园和城市公园使您放松身心，亲近自然
- ▣ 便利的公共交通和驾车出行条件
- ▣ 距机场仅有 30 分钟车程





© JP Molyneux Studio

传统之美与 现代风格的融合

能受邀负责 Palais Schottenring Vienna 公共区域的修复和装修工作令我感到十分荣幸。在今天这个相互交织的世界里，我们的客户群体不仅来自奥地利和整个欧洲，甚至遍布全球。

本次地产项目的卓越之处不仅在于这座全球首屈一指的魅力城市，而且还在于项目所处的黄金中心地段：被环路围绕着的维也纳历史文化中心。沿着享誉全欧的辉煌之路——环路（Ringstraße），一座座重要的历史建筑鳞次栉比，引人注目。这些建筑是维也纳的象征，是这座艺术之城的象征。2001年，拥有千年历史的维也纳市中心老城区被列为世界文化遗产。除霍夫堡宫、维也纳国家歌剧院以及艺术历史博物馆等公共建筑外，约6公里长的环路两侧伫立着一座座私家别墅和庭院，它们均为欧洲著名建筑师的作品。

在当年奥匈帝国皇室贵族的宫殿之中，Palais Schottenring Vienna 位居中央。这座宫殿由威廉·弗兰克尔设计建造，他的作品中还包括施雷辛格旧宫（das alte Palais Schlesinger），萨赫酒店（Hotel Sacher）等地标建筑。

在本次 Palais Schottenring Vienna 庞大的整修工程中，我希望能使这座著名建筑重现往日辉煌。在这一目标的指引下，Palais Schottenring Vienna 必将成为一座举世无双的建筑作品。在设计规划过程中，我一方面心怀对历史传统的敬仰，一方面着意为其赋予新时代的创意和灵感，体现出维也纳多文化、多语种、多元化的城市风情。

胡安·巴勃罗·莫利纽克斯
(Juan Pablo Molyneux)



© CUUBUUS Architects

美景定制

Palais Schottenring Vienna 当年就是现代式皇家建筑风格的典范，也是 19 世纪繁荣时期建筑风格的代表。“现代与历史的辉映，舒适与科技的融合。”——这就是维也纳人世代秉承的文化理念。经过翻新和改建后的 Palais Schottenring Vienna 拥有四套皇家风范公寓和一套超豪华顶层公寓。毫无疑问，它将成为维也纳最顶级的豪华住宅。

- ▣ 个性化布局设计
- ▣ 皇家风格高级公寓分别安置于 2 至 5 层（层高 3.80 至 4.20 米）
 - ▣ 超豪华顶层公寓（层高 3.50 至 5.20 米）所有房间均为同层，私人电梯直达，景观气势磅礴，天台花园绿植布景
- ▣ 拥有最先进的楼宇技术标准
- ▣ 自带地下车库

满足最高需求 的顶尖服务水准

在被人们称为“Belle Époque”的美好的繁盛时代，维也纳的社会中充满了乐观与激情。在这一时期，经济的高度发展促成了当时前所未有的文化繁荣。当年的时代精神和对新生活方式的追求，在“新风格”皇家建筑 Palais Schottenring Vienna 当中一览无余。这种精神不仅体现在住宅的建筑设计角度，也体现在整座地产的周边配套设施当中。种类丰富的服务项目也将为这里未来的主人们提供一流的舒适生活。请尽享无懈可击的完美生活品质。

▣ 全天候门卫守护 24/7

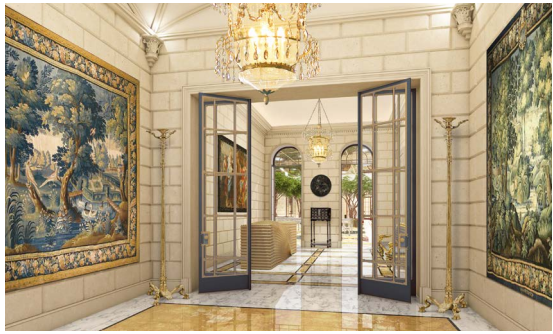
▣ 家政服务 ▣ 鲜花服务 ▣ 私人保姆

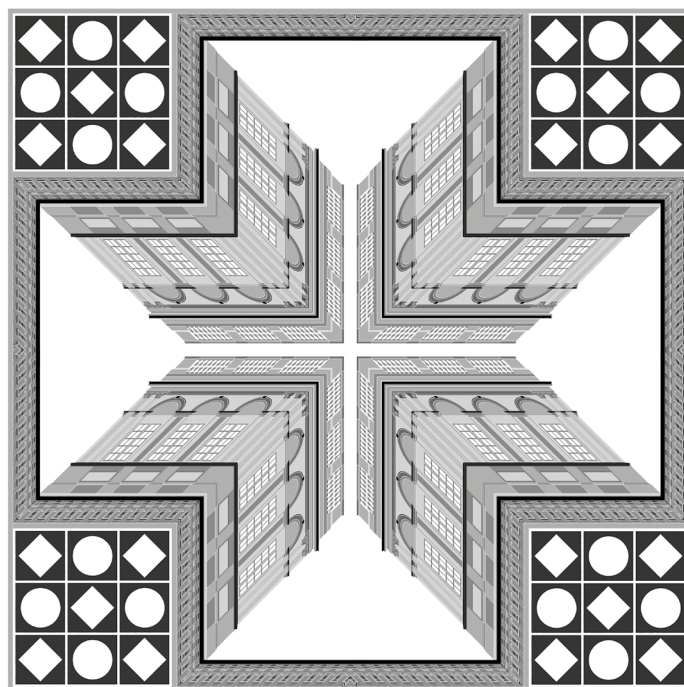
▣ 干洗服务 ▣ 餐厅剧院预订

▣ 管家服务 ▣ 会议室

▣ 宠物服务 ▣ 私人教练 ▣ 购物助理

▣ 私人保安 ▣ 烹饪及派对服务





PALAIS SCHOTTENRING

VIENNA

联系方式

SRE SCHOTTENRING 18 REAL ESTATE GMBH

SCHOTTENRING 17/11, A-1010 WIEN

+43 1 310 12 11

INFO@PALAIS-SCHOTTENRING.COM

WWW.PALAIS-SCHOTTENRING.COM

CUUBUUS
architects & developers

ZIVILTECHNIKER GMBH 1010 WIEN

BÖRSEGASSE, +43 1 512 10 10, WWW.CUUBUUS.AT

合作伙伴

WEHDORN ARCHITEKTEN

ZIVILTECHNIKER GMBH 1050 WIEN

SCHLOSSGASSE 20, +43 1 544 06 44, FAX 01 544 46 50