

PALAIS SCHOTTENRING  
VIENNA

# UNE PARFAITE QUALITÉ DE VIE

Dans le cadre de la célèbre enquête « Quality of Living », la ville de Vienne a été consacrée, parmi 200 villes et pour la 7ème fois consécutive, comme la ville offrant le meilleur cadre de vie dans le monde. Son orientation démocratique, sa stabilité économique et sa haute attractivité culturelle font de Vienne un endroit idéal pour vivre dans un environnement sûr et sain, au sein même d'un cadre touristique sans pareil.

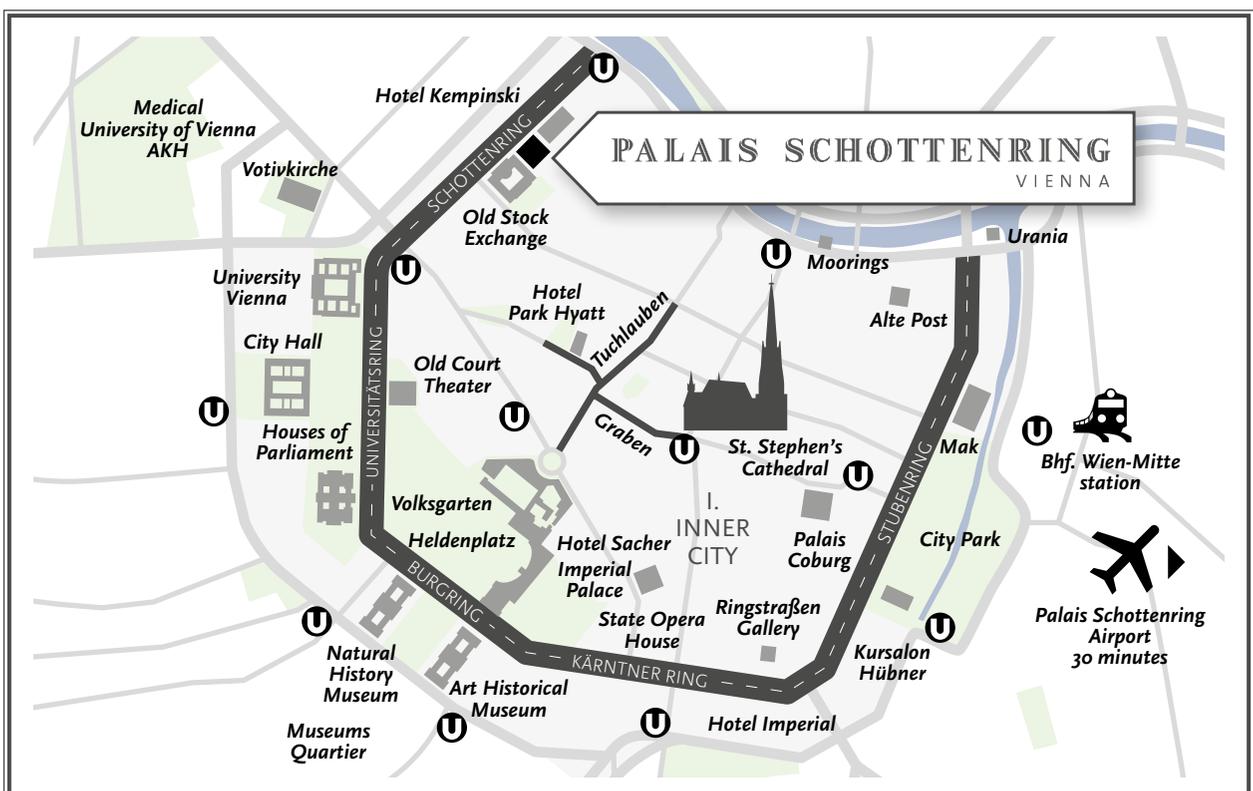
- ▣ MEILLEURE QUALITÉ DE VIE DES CAPITALES DU MONDE
- ▣ « VIENNE VERTE » : PLUS DE 50 % DE BOIS ET DE PARCS
  - ▣ EAU POTABLE DE QUALITÉ AU ROBINET
- ▣ UN MODÈLE EN MATIÈRE DE LOGEMENT ET DE CIRCULATION
- ▣ UN ÉTAT CONSTITUTIONNEL NEUTRE AU CŒUR DE L'EUROPE
  - ▣ PAIX SOCIALE, FAIBLE TAUX DE CRIMINALITÉ
  - ▣ TOP 10 DES ÉTATS LES PLUS PROSPÈRES
- ▣ HÔPITAUX DE RENOMMÉE INTERNATIONALE, NIVEAU DE SOIN EXCEPTIONNEL
- ▣ ÉCOLES ET UNIVERSITÉS INTERNATIONALES DE PREMIER ORDRE – ÉTABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT EXCEPTIONNELS POUR LA MUSIQUE ET LE THÉÂTRE
  - ▣ CAPITALE MONDIALE DE LA MUSIQUE CLASSIQUE
  - ▣ NOMBREUX THÉÂTRES ET OPÉRAS HISTORIQUES ET MODERNES
- ▣ TRADITION RENOMMÉE DES MAISONS DE CAFÉ, GRANDE VARIÉTÉ DE RESTAURANTS
  - ▣ VIENNE FÊTE SES 2000 ANS – UNE VILLE DE TRADITION INCONTOURNABLE



# RÉSIDER À VIENNE COMME UN EMPEREUR

Vienne, métropole cosmopolite, jouit de nombreux attraits. À proximité de tous les hauts lieux de l'ancienne ville impériale, le 1er arrondissement se révèle riche en découvertes. L'ambiance empreinte de noblesse du Tuchlauben s'y conjugue avec les somptueux bâtiments historiques, la Cathédrale Saint-Étienne, l'Opéra national, le palais de la Hofburg, le Burgtheater et les nombreux musées et jardins pour offrir un émerveillement unique.

- ▣ EMBLACEMENT PRIVILÉGIÉ DIRECTEMENT SUR LE BOULEVARD SHOTTENRING
  - ▣ L'UNIVERSITÉ DE VIENNE, LA VIEILLE BOURSE ET DE NOMBREUSES INSTITUTIONS CULTURELLES À PROXIMITÉ IMMÉDIATE
  - ▣ LA CATHÉDRALE SAINT-ÉTIENNE ET LES RUES COMMERÇANTES EXCLUSIVES À QUELQUES MINUTES À PIEDS
  - ▣ REPOS ET NATURE DANS LE VOLKSGARTEN ET LE PARC MUNICIPAL
  - ▣ ACCÈS OPTIMISÉ AUX TRANSPORTS PUBLICS ET PRIVÉS
  - ▣ À 30 MINUTES SEULEMENT DE L'AÉROPORT





© JP Molyneux Studio

# LA SPLENDEUR DU PASSÉ RENCONTRE LE STYLE DU FUTUR

Je suis très honoré d'avoir été choisi pour diriger la restauration et la rénovation des parties ouvertes au public du Palais Schottenring Vienna. Dans le monde connecté actuel où les réseaux dépassent les frontières, les intérêts sortent de l'Autriche et touchent toute l'Europe, au-delà des barrières internationales classiques.

Le prestige de ce projet est fortement influencé par sa situation dans le cercle d'or de l'une des plus belles villes du monde, sur le boulevard d'enceinte du centre historique de Vienne. Le long de ce boulevard, le plus magnifique en Europe, la concentration de bâtiments prestigieux est impressionnante. L'on y trouve les édifices les plus emblématiques de cette ville de l'art, riche d'une histoire millénaire et site du patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2001. Outre les bâtiments publics comme le Palais Impérial, l'Opéra national de Vienne et le Musée des beaux-arts, le boulevard est bordé, sur près de 6 km, de magnifiques résidences privées conçues par les architectes les plus éminents d'Europe.

En plein cœur de ce qui constituait jadis le fief des aristocrates et des rois de l'Empire austro-hongrois, siège le Palais Schottenring Vienna, œuvre de Wilhelm Fraenkel, architecte de nombreux monuments emblématiques tels que le vieux Palais de Schlesinger et l'Hôtel Sacher.

Avec la revitalisation d'envergure du Palais Schottenring Vienna, j'ai l'intention de rendre à ce célèbre édifice le prestige de son illustre histoire. Ce projet extraordinaire rendra le Palais Schottenring Vienna plus exceptionnel encore. Je comprends cette tâche comme un hommage respectueux du passé, mais aussi comme un projet phare dans le développement de nouvelles idées et suggestions, car Vienne a toujours été un carrefour de cultures, de styles et de langues.

Juan Pablo Molyneux



© CUUBUUS Architects

# MADE FOR THE CHOSEN VIEW ONLY

À l'époque de sa construction, le Palais Schottenring Vienna était considéré comme un exemple moderne de l'architecture impériale et comme un symbole de l'âge d'or de Vienne, la « Fin de siècle ». L'alliance réussie de la tradition avec la modernité, du confort avec la technologie, avait été comprise, tout comme aujourd'hui, comme l'expression de l'identité culturelle de l'époque. Avec ses résidences impériales sur quatre étages et ses appartements-terrasses exceptionnels, la revitalisation et l'aménagement du Palais Schottenring Vienna en fera sans aucun doute l'immeuble résidentiel le plus exclusif de Vienne.

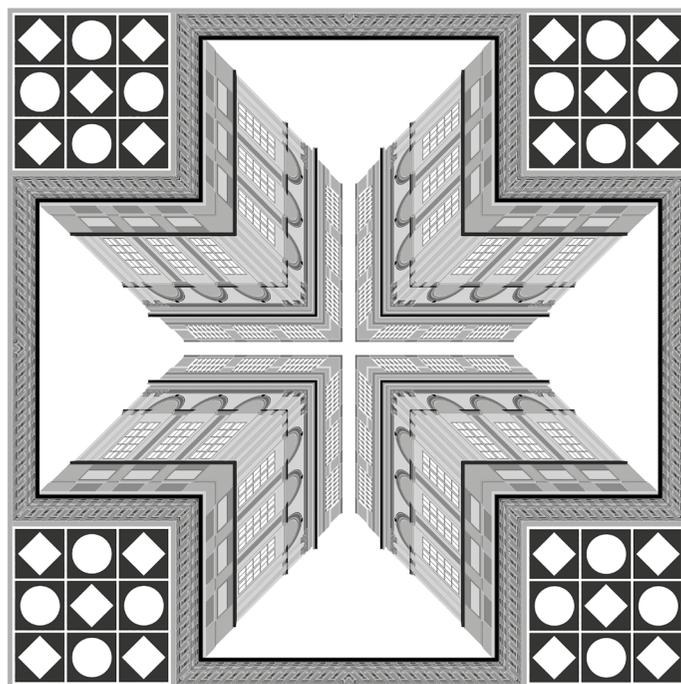
- ❑ CONCEPTION UNIQUE DU PLAN DE SOL
- ❑ RÉSIDENCES IMPÉRIALES DU 1<sup>ER</sup> AU 4<sup>ÈME</sup> ÉTAGE (HAUTEURS DE PIÈCES DE 3,80 M À 4,20 M)
- ❑ APPARTEMENTS-TERRASSES EXCEPTIONNELS (HAUTEURS DE PIÈCES DE 3,50 M À 5,20 M)  
SUR UN NIVEAU D'HABITATION, AVEC ASCENSEUR PRIVÉ,  
PANORAMA MIRIFIQUE ET TERRASSES VÉGÉTALISÉES
- ❑ TECHNIQUES DE CONSTRUCTION ULTRA-MODERNES
- ❑ GARAGE SOUTERRAIN

# SERVICES RÉPONDANT

La société viennoise se caractérisait au milieu de la « Belle Époque » par une atmosphère positive de renouveau. Cette haute conjoncture de l'âge d'or a donné naissance à un essor culturel jamais connu jusqu'alors. Aussi le « nouveau » Palais Schottenring Vienna se consacre-t-il à cet esprit et à l'aspiration à une nouvelle qualité de vie, tant dans la conception architecturale sophistiquée que sur l'ensemble du bâtiment. La gamme étendue de prestations et de services assurera aux futurs résidents un confort de première qualité. Découvrez la qualité sans compromis.

- ✦ CONCIERGERIE ON DUTY & SECURITY 24/7
- ✦ ENTRETIEN MÉNAGER ✦ SERVICE FLORAL ✦ SERVICE DE GARDE D'ENFANTS
- ✦ SERVICE DE NETTOYAGE À SEC ✦ RÉSERVATIONS RESTAURANT & THÉÂTRE
- ✦ MAJORDOME ✦ SALLES DE RÉUNION & DE CONFÉRENCE
- ✦ SERVICE POUR ANIMAUX DE COMPAGNIE ✦ COACH PERSONNEL
- ✦ ASSISTANCE SHOPPING ✦ SERVICE DE SÉCURITÉ PRIVÉE ✦ COOKING & PARTY SERVICE





# PALAIS SCHOTTENRING

VIENNA

## CONTACT

SRE SCHOTTENRING 18 REAL ESTATE GMBH

SCHOTTENRING 17/11, A-1010 VIENNE

**+43 1 310 12 11**

**INFO@PALAIS-SCHOTTENRING.COM**

**WWW.PALAIS-SCHOTTENRING.COM**

**CUUBUUS**  
architects & developers

ZIVILTECHNIKER GMBH 1010 WIEN

BÖRSEGASSE, +43 1 512 10 10, WWW.CUUBUUS.AT

EN COLLABORATION AVEC:

WEHDORN ARCHITEKTEN

ZIVILTECHNIKER GMBH 1050 WIEN

SCHLOSSGASSE 20, +43 1 544 06 44, FAX 01 544 46 50

Cette brochure fournit des informations générales sur le projet et ne constitue pas une base contractuelle.

Aucune responsabilité n'est assumée quant à l'exactitude et l'exhaustivité des données. Le constructeur-promoteur se réserve le droit de procéder à des modifications. © Édition : juin 2016