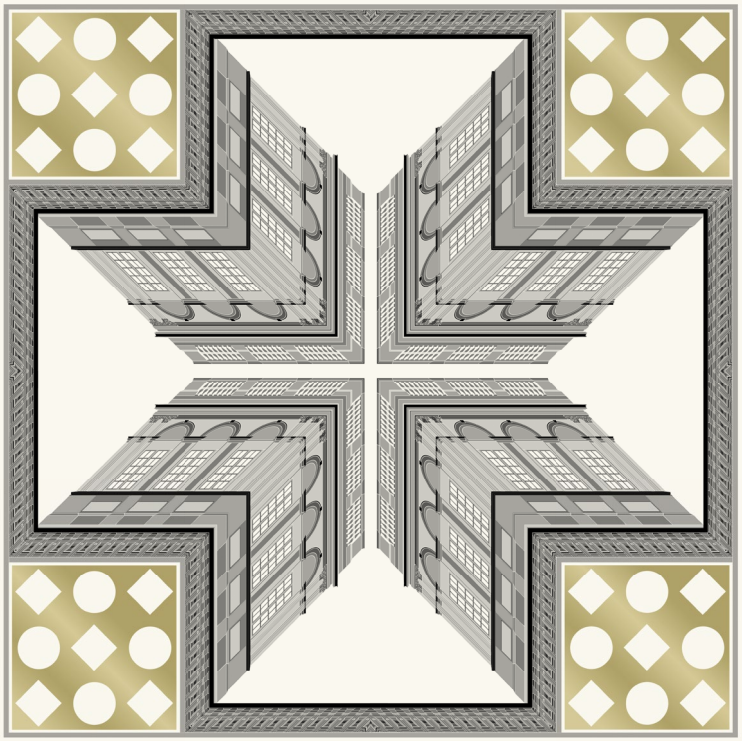


PALAIS SCHOTTENRING

VIENNA



PALAIS SCHOTTENRING VIENNA.
1872 ERSCHAFFEN.
DIESER PRACHTBAU WIRD DEN GLANZ
UND DEN STIL DER VERGANGENHEIT IN IHRE
GEGENWART UND ZUKUNFT BRINGEN.

GEWIDMET
DEM SCHÖNSTEN
LEBEN VON
ALLEN

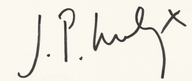
IHREM

GLANZ DER VERGANGENHEIT

Ich fühle mich geehrt, für die Leitung der Restaurierung und Renovierung der öffentlichen Bereiche des Palais Schottenring Vienna ausgewählt worden zu sein. In der heutigen vernetzten Welt ohne Grenzen bewegen sich die Interessen über Österreich hinaus und berühren eine Zielgruppe in ganz Europa und jenseits herkömmlicher internationaler Schranken.

Das Prestige dieses Vorhabens wird stark durch dessen Lage in einer der schönsten Städte der Welt geprägt, direkt in der goldenen Mitte: Dort wo die Ringstraße das historische Zentrum Wiens umschließt. Entlang der Ringstraße, dem prächtigsten Boulevard Europas, liegt eine beeindruckende Konzentration bedeutender Bauwerke. Hier befinden sich die sinnbildlichen Gebäude dieser Stadt, der Stadt der Kunst - mit einer tausendjährigen Geschichte und UNESCO Weltkulturerbe seit 2001. Neben den öffentlichen Gebäuden wie der Hofburg, der Wiener Staatsoper und dem Kunsthistorischen Museum sind ca. 6 km des Verlaufs der Ringstraße von prächtigen privaten Residenzen gesäumt, die von den berühmtesten Architekten Europas gestaltet wurden.

Mitten im Herzen dessen, was einst Herrschaftsbereich der Aristokraten und Monarchen des österreich-ungarischen Kaiserreichs war, thront das Palais Schottenring Vienna – das Werk von Wilhelm Fraenkel, der neben anderen Wahrzeichen auch das alte Palais Schlesinger und das Hotel Sacher erbaut hat. **Bei der aufwendigen Revitalisierung des Palais Schottenring Vienna ist es meine Absicht, diesem berühmten Bauwerk das Ansehen seiner glanzvollen Geschichte zurückzugeben. Dieses außergewöhnliche Vorhaben wird aus dem Palais Schottenring Vienna etwas noch Einzigartigeres machen. Ich verstehe diese Aufgabe sowohl als respektvolle Anerkennung der Vergangenheit, als auch als Verpflichtung, ein Vorzeigeprojekt für neue Ideen und Anregungen zu entwickeln, denn Wien ist schon immer ein Knotenpunkt von unterschiedlichen Kulturen, Stilrichtungen und Sprachen gewesen.**



Juan Pablo Molyneux



© JP Molyneux Studio

VOLLENDETE LEBENSQUALITÄT ENTDECKEN

Im Rahmen der anerkannten Mercer-Studie „Quality of Living“ wurde Wien im direkten Vergleich mit 200 Städten der Welt zum 8. Mal in Folge als lebenswerteste Stadt der Welt bestätigt. Ihre demokratische Ausrichtung sowie ihre ökonomische Stabilität und hohe kulturelle Attraktivität qualifizieren die Stadt Wien als idealen Ort für gepflegtes, sicheres Leben und Wohnen umrahmt von einzigartigen Sehenswürdigkeiten.

- HAUPTSTADT MIT WELTWEIT HÖCHSTER LEBENSQUALITÄT (MERCER-STUDIE 2009 – 2016)
- „GRÜNES WIEN“: > 50 % WALD UND PARK, TRINKWASSERQUALITÄT AUS DEM WASSERHAHN
- MODELLSTADT FÜR FUNKTIONIERENDEN VERKEHR UND WOHNBAU
- NEUTRALER RECHTSSTAAT IM HERZEN EUROPAS
- NIEDRIGE KRIMINALITÄTSRATE, HOHER SOZIALER FRIEDEN
- TOP 10 DER WOHLHABENDSTEN STAATEN
- ERSTKLASSIGE INTERNATIONALE SCHULEN UND UNIVERSITÄTEN – HERAUSRAGENDE BILDUNGSSTÄTTEN FÜR MUSIK UND THEATER
- BERÜHMTE KAFFEEHAUSKULTUR, GROSSE VIELFALT AN RESTAURANTS
- WELTHAUPTSTADT FÜR KLASSISCHE MUSIK
- ELEGANTE OPERN- UND THEATERBÜHNEN
- 2000 JAHRE WIEN – EINE LEBENSWERTE STADT MIT TRADITION



DIE RINGSTRASSE
WIENS EXKLUSIVSTE ADRESSE

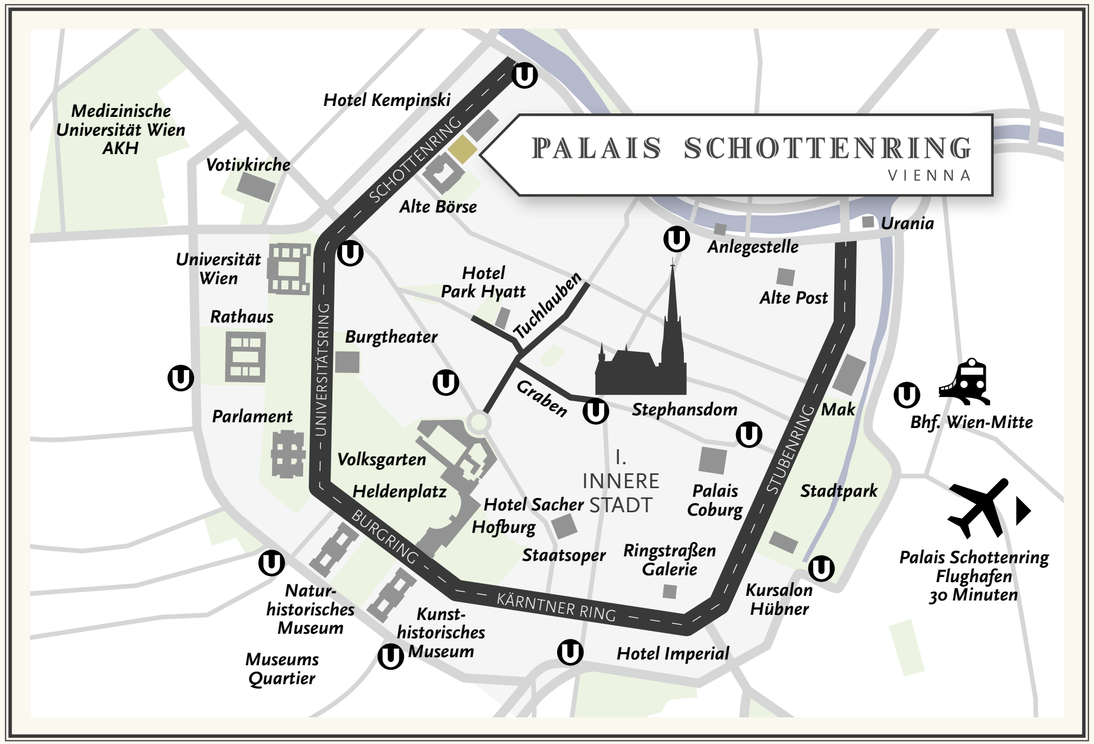
Wie nur wenige Orte auf der Welt kündet die Wiener Ringstraße von der Pracht, dem Glanz und der Würde der Gründerzeit. Hier ist die „Belle Époque“, die als Gesamtkunstwerk das städtische Leben inspiriert, noch höchst lebendig. Die faszinierende „Via Triumphalis“ empfängt uns mit herrschaftlichen Stadtpalais. Grandiose Prachtbauten mit mächtigen, reich verzierten Fassaden, die als Symbole für Reichtum und Aufstieg des Bürgertums ihren Platz beanspruchen. Hier spiegelt sich das historische Wien in seiner Rolle als Kulturhauptstadt und Machtzentrum unter der Herrschaft der Habsburger wider.



RESIDIEREN
WIE EIN KAISER
IN WIEN

Der 1. Bezirk als Zentrum der kosmopolitischen Weltstadt Wien macht die Highlights der ehemaligen Kaiserstadt direkt erlebbar. Man genießt das vornehme Flair beim Durchstreifen der Tuchlauben und bewundert die prachtvollen historischen Bauten, den Stephansdom und die Staatsoper. Die Wiener Hofburg und das Burgtheater beeindrucken ebenso wie die zahlreichen Gärten und Museen. Das Palais Schottenring Vienna thront erhaben zwischen dem Palais Hansen, dem heutigen Hotel Kempinski und der alten Wiener Börse.

- ERSTKLASSIGE LAGE DIREKT AM RINGSTRASSENBOULEVARD IN 1010 WIEN
- UNIVERSITÄT WIEN, ALTE BÖRSE WIEN UND ZAHLREICHE KULTURELLE INSTITUTIONEN IN UNMITTELBARER NACHBARSCHAFT
- STEPHANSDOM UND DIE EXKLUSIVEN EINKAUFSSTRASSEN IN NUR WENIGEN MINUTEN ZU FUSS ERREICHBAR
- ERHOLUNG UND NATUR IM VOLKSGARTEN UND STADTPARK
- NUR 30 MINUTEN BIS ZUM FLUGHAFEN
- OPTIMALE ANBINDUNG AN DEN INDIVIDUAL- UND ÖFFENTLICHEN VERKEHR



EIN PALAST, UM DAS LEBEN ZU FEIERN

Damals wie heute besitzt die Ringstraße die erhabene Attraktivität einer der prächtigsten Boulevards. Der Tradition ihrer lebenswerten Paläste fühlte sich auch Architekt Wilhelm Fraenkel verpflichtet. Die Architektur des Palais Schottenring Vienna ist eine Hommage an die griechische Baukunst. Für die Außengestaltung wählte Wilhelm Fraenkel Formen der italienischen Neorenaissance. Das Gebäude ist somit mit einer Vielzahl an detailreichen Strukturen und Verzierungen versehen.











ZU HAUSE
IM LUXUS

Zweifellos entsteht mit der Revitalisierung und dem Ausbau des Palais Schottenring Vienna das exklusivste Immobilienprojekt Wiens mit imperialen Wohnungen auf vier Etagen. Ein besonderes Augenmerk wird dabei nicht zuletzt auch auf die neuen Allgemeinflächen gelegt, für welche der internationale Star-Interior-Designer Juan Pablo Molyneux gewonnen werden konnte. Zusätzlich bringt das Studio Molyneux bei den Grundrissen aller Wohnungen seine langjährige Erfahrung mit internationalen Kunden ein. Durch die aufwendige und einzigartige Gestaltung hebt sich das Palais Schottenring Vienna für jeden Bewohner und Besucher bereits beim ersten Schritt in das Palais merklich von anderen Wohngebäuden ab und setzt somit neue Maßstäbe. Zu den allgemeinen Räumlichkeiten zählt ein Vestibül mit Concierge-Service, eine über 200 m² große Empfangshalle sowie zwei exklusiv ausgestattete Office- & Meetingräume. Cuubuus architects and developers bringt als Generalplaner seine 20-jährige Erfahrung in nationaler und internationaler Projektentwicklung ein. Mit Architekt Univ. Prof. Dipl. Ing. Dr. techn. Manfred Wehdorn konnte ein Spezialist für Städtebau, Denkmalpflege und Altbausanierung gewonnen werden, um die Revitalisierung des Palais Schottenring Vienna auf ein sicheres Fundament zu setzen.

- IMPERIALE RESIDENZEN
- HERAUSRAGENDE PENTHOUSES AUF EINER WOHNEBENE
- INDIVIDUELLE GRUNDRISSGESTALTUNG

PALAIS SCHOTTENRING VIENNA

BAUHERR

CUUBUUS architects & developers

MOLYNEUX

Wehdorn Architekten





MOLYNEUX

© JP Molyneux Studio



MOLYNEUX

© JP Molyneux Studio

GENIESSEN SIE IHRE BELLE ÉPOQUE

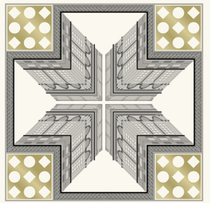
Inmitten der „Belle Époque“ ist die Wiener Gesellschaft geprägt von einer positiven Aufbruchstimmung. Aus dieser gründerzeitlichen Hochkonjunktur erwächst eine bis dahin nie erlebte kulturelle Blüte. Diesem Zeitgeist und dem Streben nach einem Lebensgefühl neuer Qualität hat sich auch das „neue“ Palais Schottenring Vienna verschrieben. Dieser Anspruch bezieht sich sowohl auf das architektonische Konzept des Wohnhauses als auch auf das Rundumpaket der Immobilie. Das umfangreiche Dienstleistungs- und Serviceangebot sichert für zukünftige Bewohner einen erstklassigen 5-Sterne-Komfort. Erleben Sie einen kompromisslosen Anspruch auf Qualität.

◇ CONCIERGE & SECURITY 24/7
◇ HOUSEKEEPING ◇ FRISCHBLUMENSERVICE ◇ BABYSITTING
◇ WÄSCHEREINIGUNG ◇ RESERVIERUNG VON RESTAURANT & THEATER
◇ BUTLERSERVICE ◇ OFFICE- & MEETINGRÄUME
◇ HAUSTIERSERVICE ◇ PERSONAL TRAINER ◇ EINKAUFSUNTERSTÜTZUNG
◇ PRIVATER SICHERHEITSDIENST ◇ KOCH- & PARTYSERVICE



DIE BEL ÉTAGE IST IHRE ETAGE

Zwei Stiegenhäuser erschließen das großzügige Palais Schottenring Vienna. Die in den Stockwerken 1 bis 4 gelegenen imperialen Wohnungen werden bis 300 m² groß sein, wobei durch Zusammenlegung auch erweiterte Einheiten realisierbar sind. Die architektonischen Grundrisse stehen als Musterentwürfe zur Verfügung und können maßgeschneidert variiert werden. Für exklusives Wohnen auf höchstem Niveau.







GLANZ DER VERGANGENHEIT TRIFFT STIL DER ZUKUNFT

Das Palais Schottenring galt bereits in der Vergangenheit als modernes Beispiel für imperiale Architektur und als Sinnbild der Gründerzeit. Die gekonnte Verschmelzung von Neuem und Altem, von Komfort und Technik wurde damals wie heute als Ausdruck des kulturellen Selbstverständnisses verstanden. All das dient dazu, den größtmöglichen Freiraum für ein Leben mit allen Annehmlichkeiten zu erfüllen.

◇ MOBILES TOUCH-PANEL IM EINGANGSBEREICH ZUR STEUERUNG VON LICHT, HEIZUNG, KÜHLUNG,
VIDEOSPRECHANLAGE UND ALARMSYSTEM ◇ FUSSBODENHEIZUNG
◇ REMOTE-CONTROL DER ALARMANLAGE MIT VIDEO VIA SMARTPHONE ◇ FERNWÄRME/-KÄLTE
◇ FERNBEDIENUNG DER HAUSTECHNIK ÜBER SPEZIELLE SMARTPHONE-APPLIKATIONEN



THE PERFECT VIEW



DIE SCHÖNE STADT
STETS IM BLICK

Luxuriös wohnen ist das Eine. Eine atemberaubende Aussicht ein weiteres Privileg. Die Penthouses im Palais Schottenring Vienna geben den Blick über die Dächer von Wien frei. Weit reicht das Auge hinüber zu den grünen Hügeln des Wienerwalds im Nordwesten hin zu der beeindruckenden Skyline im Osten und der durch den Stephansdom markierten Innenstadt im Süden. Ein grandioser 360-Grad-Rundblick.



DIE WELT VON GANZ OBEN ERLEBEN

Ein privater Lift bringt Sie direkt zu Ihrem exklusiven Penthouse. Räume barrierefrei auf einer Ebene mit Raumhöhen von 3,50 m bis 5,20 m thronen auf dem mächtigen Ringstraßengebäude. Die raumhohe Verglasung entlang der gesamten Gebäudefront gibt den Blick auf die Stadt frei und sorgt für sonnendurchflutete Räume. Die großzügige Dachterrassenlandschaft mit atemberaubendem Rundblick lädt zum Baden im eigenen Pool und zum Entspannen in begrünter Umgebung ein.

◇ PRIVATLIFT ◇ BARRIEREFREI
◇ FREIE INDIVIDUELLE GRUNDRISSGESTALTUNG MÖGLICH
◇ GROSSZÜGIGE RAUMHÖHEN AB 3,50 M
◇ RAUMHOHE VERGLASUNGEN AN DER AUSSENFRONT
◇ TERRASSE DIREKT VON DEN WOHNRÄUMEN BEGEHBAR
◇ BEGRÜNTE DACHTERRASSENLANDSCHAFT
MIT MÖGLICHKEIT EINES PRIVATEN SWIMMINGPOOLS





WARUM DAS LEBEN NUR LEBEN UND NICHT GENIESSEN

Im Palais Schottenring Vienna bieten wir kreativen Raum für maßgeschneidertes Wohnen. Um Ihren individuellen Ansprüchen gerecht zu werden, stehen unterschiedliche Interior Design Partner für Sie bereit. Genießen Sie einen ersten Eindruck auf den folgenden Seiten.



INTERIOR DESIGNER



MOLYNEUX



MOLYNEUX

INTERIOR DESIGNER



CORDIER innenarchitektur
www.cordier-innenarchitektur.at







INTERIOR DESIGNER



KATZ







INTERIOR DESIGNER



INTERIOR MOMENTS

ISABELLE FARROKHNIA

Lebendigkeit lässt sich einrichten...







SERVICELEISTUNGEN ZUR ERFÜLLUNG HÖCHSTER ANSPRÜCHE

Operation Services auf 5-Sterne-Niveau.

REZEPTION/CONCIERGE	
Concierge on-duty 24/7	◆
Nachrichten- und Telefonservice	◇
Weckrufservice	◇
Reservierungen Autovermietung	◇
Reservierungen Restaurant/Theater	◇
Wechseln/Geldwechsel	◇
Babysitting	◇
Einkaufsunterstützung	◇
Frischblumenservice	◇
Zeitungslieferung	◇
Andere Lieferungen	◇
Haustierservice	◇
Autowäsche	◇
Butlerservice	◇
Limousinenservice/Flughafentransfer	◇
Reisebüroservice	◇

HOUSEKEEPING	
Reinigung der öffentlichen Bereiche	◆
Wohnungsreinigungsservice	◇
Wäsche, Reinigung, Bügeln	◇
Pflanzenpflege	◇

BUSINESS CENTER	
Vermietung von Office- & Meetingräumen	◇
Vermietung von Equipment	◇
Cateringservice	◇

SPA & WELLNESS	
Massageservice in der Residenz	◇
Personal Trainer	◇

GASTRONOMIE	
In-Residence Cateringservice	◇
Partyservice	◇
Verfügbarkeit von Köchen und Service	◇
Lieferservice für Lebensmittel	◇

SECURITY	
7/24 CCTV, Überwachung, etc.	◆
Privater Sicherheitsdienst, Bodyguards	◇

SONSTIGES	
Satelliten-TV	◆
Arzt und Pflegepersonal	◇

◆ inkludiert ◇ à la carte

Alle oben genannten Serviceleistungen sind exemplarisch











PALAIS SCHOTTENRING
VIENNA

SRE SCHOTTENRING 18 REAL ESTATE GMBH
SCHOTTENRING 17/11, A-1010 WIEN
+43 1 310 12 11
INFO@PALAIS-SCHOTTENRING.COM
WWW.PALAIS-SCHOTTENRING.COM

PROJEKT-
BETEILIGTE

PALAIS SCHOTTENRING
VIENNA

BAUHERR

SRE SCHOTTENRING 18 REAL ESTATE GMBH
SCHOTTENRING 17/11, A-1010 WIEN
WWW.PALAIS-SCHOTTENRING.COM
INFO@PALAIS-SCHOTTENRING.COM

ARCHITEKTUR / GENERALPLANUNG

CUUBUUS ARCHITECTS ZT GMBH
BÖRSEGASSE 14, A-1010 WIEN
WWW.CUUBUUS.AT

WEHDORN ARCHITEKTEN ZT GMBH
SCHLOSSGASSE 20, A-1050 WIEN
WWW.WEHDORN.AT

MOLYNEUX – INTERIORS & DECORATION
750 LEXINGTON AVE, 5TH FL
NEW YORK, NEW YORK 10022
WWW.MOLYNEUXSTUDIO.COM

4, RUE CHAPON
75003 PARIS
WWW.MOLYNEUXSTUDIO.COM

INTERIOR DESIGN – PREFERRED PARTNER

MOLYNEUX – INTERIORS & DECORATION
750 LEXINGTON AVE, 5TH FL
NEW YORK, NEW YORK 10022
WWW.MOLYNEUXSTUDIO.COM

4, RUE CHAPON
75003 PARIS
WWW.MOLYNEUXSTUDIO.COM

CORDIER INNENARCHITEKTUR MARCO CORDIER
SCHÖNBRUNNERSTRASSE 74/1B, A-1050 WIEN
WWW.CORDIER-INNENARCHITEKTUR.AT

INTERIOR MOMENTS – ISABELLE FARROKHNIA E.U.
SENSENGASSE 3/3/23, A-1090 WIEN
WWW.INTERIOR-MOMENTS.COM

KATZ LTD.
BRIVIBAS 151, RIGA
LV-1012, LATVIA
WWW.KATZHQ.COM

PROJEKTCONTROLLING

BMSTR. ING. ROLAND POMAJBIK
STEINBÖCKENGASSE 6/1/11, A-1140 WIEN

FINANZIERUNG

UNICREDIT BANK AUSTRIA AG
SCHOTTENGASSE 6-8, A-1010 WIEN
WWW.UNICREDITGROUP.AT

WERBEAGENTUR & VERTRIEB – PREFERRED PARTNER

COMM.AG COMMUNICATION AGENCY GMBH
MITTERWEG 60, A-6020 INNSBRUCK
WWW.COMM.AG

ABSOLUTAGENTUR LA, INC.
2003 HILLCREST ROAD, LOS ANGELES, CA 90068
WWW.ABSOLUTAGENTUR.COM

VERTRIEB – PREFERRED PARTNER

OTTO IMMOBILIEN GMBH & KNIGHT FRANK
RIEMERGASSE 8, A-1010 WIEN
WWW.OTTO.AT

AVANTGARDE PROPERTIES GMBH &
CHRISTIES INTERNATIONAL PROPERTIES
KOHLMARKT 5, A-1010 WIEN
WWW.AVANTGARDEPROPERTIES.COM

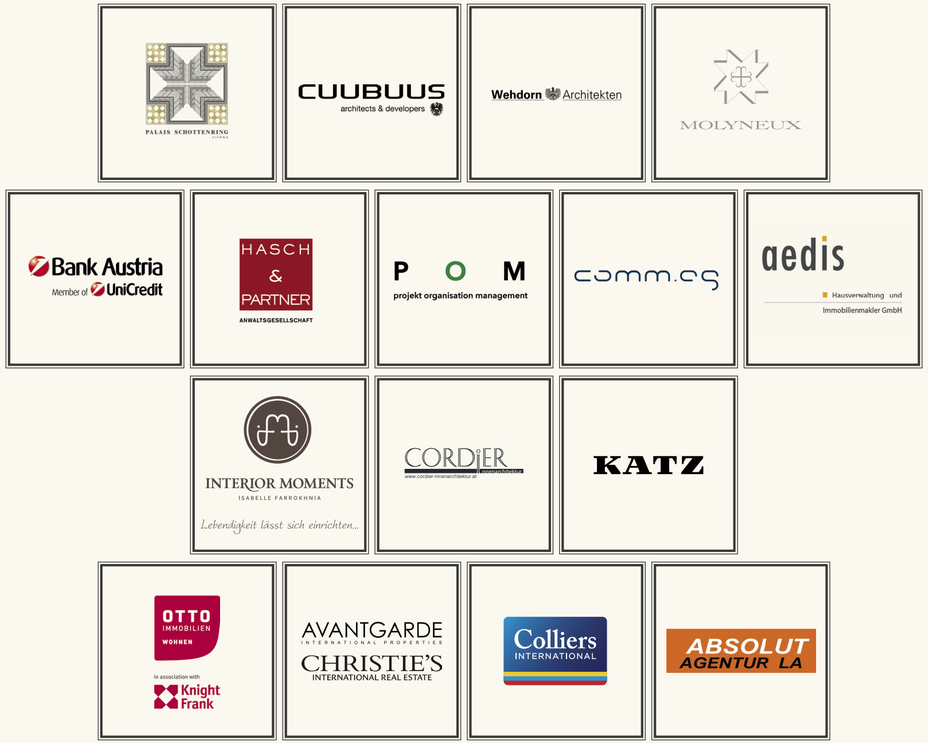
COLLIERS INTERNATIONAL IMMOBILIENMAKLER GMBH
GOLDSCHMIEDGASSE 10, A-1010 WIEN
WWW.COLLIERS.AT
WWW.LUXURYLIVING.AT

RECHTSANWALT & TREUHÄNDER

HASCH&PARTNER ANWALTSGESELLSCHAFT GMBH
ZELINKAGASSE 10, A-1010 WIEN
WWW.HASCH.EU

HAUSVERWALTUNG

AEDIS HAUSVERWALTUNG UND
IMMOBILIENMAKLER GMBH
PIARISTENGASSE 1/3, A-1080 WIEN
WWW.AEDIS-HAUSVERWALTUNG.AT



PALAIS SCHOTTENRING
VIENNA

SRE SCHOTTENRING 18 REAL ESTATE GMBH
SCHOTTENRING 17/11, A-1010 WIEN
+43 1 310 12 11
INFO@PALAIS-SCHOTTENRING.COM
WWW.PALAIS-SCHOTTENRING.COM

Diese Broschüre beinhaltet allgemeine Informationen über das Projekt und bildet keine Vertragsgrundlage. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. © Stand September 2016.